# Jakie będzie Forum Radunia

## Projekt zagospodarowania Targu Siennego i Rakowego rodzi wiele pytań wśród mieszkańców i wzbudza spore kontrowersje. Wyjaśniamy najważniejsze kwestie związane z tą inwestycją

**Michał Brancewicz**

**Targ Sienny i Rakowy to teren położony w centrum Gdańska. Kompleks handlowo-usługowo-biurowy, który tam powstanie, nosi nazwę Forum Radunia.** Obecnie trwają prace związane z przygotowaniem terenu pod realizację tej inwestycji. Chodzi m.in.: o budowę ścian w wykopie kolejowym między ul. Hucisko a al. Armii Krajowej, który zostanie przykryty betonową płytą, a na niej powstanie część obiektów.

Projekt zagospodarowania tego atrakcyjnego terenu wzbudza spore kontrowersje.

### Parking przy ul. 3 Maja

Jedną z nich jest koncepcja zabudowy całości od strony ul. 3 Maja. Chodzi o budowę wielopoziomowego parkingu. W projektach sprzed dwóch lat bryła obiektu przy skrzyżowaniu z al. Armii Krajowej bardziej przypomina biurowiec, jednak na kolejnych wizualizacjach pojawia się już piętrowy parking.

- Rejon ul. 3 Maja i Nowe Ogrody cierpią na deficyt miejsc parkingowych, a tam koncentruje się szereg obiektów publicznych. Parking posłuży więc nie tylko do obsługi centrum handlowego, ale także znajdujących się w pobliżu szpitali, sądów, prokuratury i Urzędu Miejskiego - przekonuje Wiesław Bielawski, zastępca prezydenta Gdańska ds. polityki przestrzennej. - Parking będzie zaczynał się dopiero od drugiej kondygnacji, a bezpośrednio na płycie znajdzie się poziom usługowy.

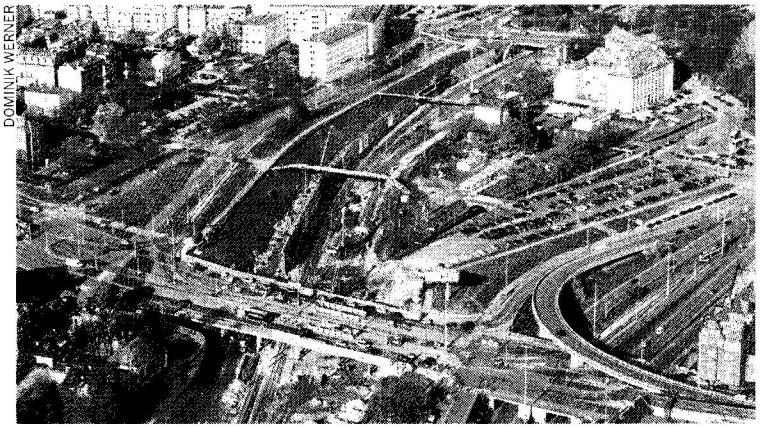
Jednak tak naprawdę będzie tam wejście tylko do jednego dużego lokalu usługowego. Na dalszym odcinku płyta, która przykryje wykop kolejowy, będzie znacznie wyniesiona ponad teren ul. 3 Maja, co uniemożliwi powstanie kolejnych lokali.

Na wcześniejszej wizualizacji parking zajmował ok. 1/3 długości ul. 3 Maja i kończył się mniej więcej na wysokości skrzyżowania z ul. Rogaczewskiego, a obok znajdował się kolejny budynek. Z aktualnych wizualizacji i rysunków wynika, że zostaną one połączone w jedną bryłę.

### Odciążyć Śródmieście

Budowa Forum Radunia niesie ze sobą także poważne zmiany w układzie drogowym. W ramach inwestycji ma powstać m.in. nowe Podwale Grodzkie, które będzie biegło pod Huciskiem w poziomie terenu kolejowego i połączy ze sobą tereny dworcowe z ul. Toruńską, oraz nowe wiadukty w ciągu al. Armii Krajowej.

W przyszłości ma powstać także coś na wzór ringu (tzw. obwiedni), który pozwoli odciążyć kilka głównych ulic w Śródmieściu. Ring miałby powstać z połączenia rozbudowanej ul. 3 Maja, kolejnych etapów Nowej Wałowej i budowy Nowej Sandomierskiej. - Ograniczenie ruchu na Wałach Jagiellońskich oraz Podwalu Grodzkim i Przedmiejskim sprawi, że Forum Radunia stanie się elementem Starego Miasta, ponadto pozwoli zintegrować tereny dworcowe ze Starym i Głównym Miastem oraz „przybliżyć" Dolne Miasto - przyznaje Jan Kosiedowski z Biura Projektów Budownictwa Komunalnego projektującego układ komunikacyjny związany z inwestycją.



DOMINIK WERNER

Budowa Forum Radunia niesie poważne zmiany w układzie drogowym

Takie rozwiązania dałyby w przyszłości możliwość zlikwidowania estakady stanowiącej lewoskręt z ul. Okopowej w Podwale Przedmiejskie. Warunkiem, by tak się stało, będzie przedłużenie Nowej Wałowej do wylotu na Warszawę (ul. Elbląska).

### Przejścia podziemne

W ramach inwestycji pojawią się także nowe przejścia podziemne, ale to nie oznacza, że naziemne będą likwidowane. Przebudowie ulegnie przejście pod Wałami Jagiellońskimi stanowiące przedłużenie Drogi Królewskiej, która będzie jednym z dwóch głównych ciągów pieszych nowego centrum. Od strony Bramy Wyżynnej nadal posiadać będzie on schody, ale z drugiej strony pozwoli wyjść na teren Forum Radunia od strony tunelu.

Tunel pod Huciskiem powstanie w ciągu nowego Podwala Grodzkiego i połączy skwer Niemena (okolice budynku rady miasta) z parkiem Marii Konopnickiej, który znajduje się w sąsiedztwie Forum Radunia. Przejście w poziomie ulicy również zostanie zachowane. Kolejny tunel zostanie wybudowany pod ul. okopową i połączy nowy przystanek SKM Gdańsk Śródmieście z Urzędem Marszałkowskim.

Drugim ciągiem pieszym będzie czynne 24 godz. na dobę przejście wzdłuż kanału Raduni. Dzięki niemu powstanie także naziemne połączenie dla pieszych idących w kierunku Huciska od strony Biskupiej Góry.

### Węzeł integracyjny

Na wiadukcie w ciągu al. Armii Krajowej powstanie duży węzeł przesiadkowy łączący komunikację tramwajową, autobusową i kolejową (na dole znajdzie się budowany właśnie peron SKM). Powstanie węzła nie oznacza jednak zmniejszenia liczby przystanków. - Te, które są dzisiaj na Okopowej i Hucisku, pozostaną, a dojdą nowe. Jeden przy węźle Groddecka [skrzyżowanie Armii Krajowej i 3 Maja - red.] oraz drugi w dalszej części Okopowej na wysokości kościoła św. Trójcy i ul. Toruńskiej w miejscu nowego przejścia podziemnego - wyjaśnia Marek Nakonieczny, architekt z Gdańskiej Pracowni Urbanistycznej Alter Polis, reprezentujący konsorcjum Multi Development.

Po starym wiadukcie Armii Krajowej jeździć będą tylko pojazdy komunikacji miejskiej. Dla ruchu samochodowego wybudowane zostaną dwa nowe, po północnej i południowej stronie obecnego.

Termin zakończenia inwestycji był już kilkakrotnie przekładany.

- Całość zostanie zrealizowana najprawdopodobniej w 2022 r. Wcześniej, bo do końca 2017 roku, ma powstać część inwestycji z centrum handlowym, biurami i gastronomią oraz Centrum Dziedzictwa Historycznego Miasta Gdańska - zapowiada Bielawski.