nowe chce być jak stare

Sopot odmieniony Proces rewitalizacji jest impulsem przemian społecznych, co po ponad 15 latach od podjęcia decyzji o wspieraniu rewitalizacji miasta przez jego mieszkańców widać coraz lepiej

Aleksandra Chomicka

Minęło już ponad 15 lat od tej znamiennej w skutkach decyzji: w 1997 roku sopocki samorząd zdecydował się na wsparcie działań zmierzających do przywrócenia wspaniałym zabytkowym kamienicom ich dawnej świetności.

- Udało nam się stworzyć świetnie działający program, który angażuje wspólnoty mieszkaniowe oraz inwestorów prywatnych, odmieniając całe kwartały miasta. Wszystkie nasze działania prowadzimy, pamiętając, że rewitalizacja to nie tylko proces fizycznej odnowy budynków - ale przede wszystkim społeczna, gospodarcza i ekologiczna przemiana odpowiadająca coraz to nowym potrzebom mieszkańców - to, zdaniem Jacka Karnowskiego, prezydenta miasta, najważniejsze cele, jakie udało się w tym czasie osiągnąć. Jak jednak twierdzi Wojciech Kłosowski, jeden z najbardziej znanych w Polsce fachowców od rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, proces rewitalizacji jest impulsem przemian społecznych. Przywracanie do życia zdegradowanych obszarów nie jest tylko i wyłącznie dokonaniem metamorfozy krajobrazu. Poprzez włączanie mieszkańców w decyzje dotyczące ich najbliższego otoczenia prowadzi on do zmian, które wpływają na jakość ich życia.

FOT. MATERIAŁY PRASOWE

Tak będzie wyglądać kompleks XIX-wiecznych kamienic przy ul. Chopina po modernizacji, którą rozpoczyna PI Trójka

Wspomniane już duże jakościowo zmiany nastąpiły w początkach wieku, kiedy udało się całościowo zrewitalizować kwartał w centrum miasta, w obrębie ulic Bohaterów Monte Cassino, Bema, Pułaskiego, Sobieskiego. Inwestor, firma PKO Inwestycje sp. z o.o. z Warszawy, zapewniła najemcom komunalnym z budynków przeznaczonych do rozbiórki lokale zamienne i zgodnie z założeniami koncepcji urbanistyczno-architektonicznej oraz opracowanym dla tego rejonu miasta planem koordynacyjnym, przeprowadziła pełną rewitalizację kwartału. Kompleks usługowo-mieszkaniowy Trzy Gracje został oddany do użytkowania w 2004 roku. Kolejny uporządkowany kwartał oddano do użytku w 2005 roku - w 2003 roku sprzedano w drodze rokowań teren położony w kwartale ulic Chrobrego, Chopina, Dąbrowskiego, Sobieskiego. Inwestor, Przedsiębiorstwo Budowlane „Górski", wybudował trzy budynki mieszkalne i uporządkował układ pieszo-jezdny łączący ulice Chopina i Chrobrego. Wkładem deweloperów w rewitalizację miasta jest metamorfoza zabytkowych willi i przystosowanie ich do dzisiejszych standardów apartamentowców, np. willi Halina, Krystyna, Helena. Coraz częściej dotyczy to również secesyjnych kamienic, takich jak przy ul. Kościuszki.

Deweloperzy podejmują się też remontu zabytkowych obiektów i ich rozbudowy. Budynek starej stylowej kamienicy został zaadaptowany do obowiązujących standardów oraz rozbudowany o sześć dodatkowych mieszkań. Podobną metamorfozę przejdzie zabytkowy kompleks przy ul. Chopina. Inwestor (Przedsiębiorstwo Inwestycyjne „Trójka") będzie musiał m.in. dokonać renowacji zabytkowych, charakterystycznych dla architektury uzdrowiskowej Sopotu drewnianych werand z 1886 roku. W kompleksie powstanie 13 wyjątkowych apartamentów.

Wspólna sprawa

Rewitalizacja musi angażować zawsze wszystkich aktorów lokalnej sceny: władzę samorządową i różne służby publiczne, a z drugiej strony - biznes i organizacje obywatelskie, a wreszcie - samych mieszkańców - twierdzi Wojciech Kłosowski, absolwent ASP w Gdańsku, zajmujący się tym procesem w wielu polskich miastach. W przypadku Sopotu udział biznesu w tym procesie jest o wiele bardziej widoczny niż w Gdańsku. Jednym z przykładów jest rozpoczynająca się modernizacja tego wyjątkowego zespołu przy ul. Chopina.